

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 1985 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 112

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 122 (1)

Ανάκληση της αριθ. 17/1982 αποφάσεως του Κοινοτικού Συμβουλίου Κανδάλου Ν. Αχαΐας, που αφορά την απαλλοτρίωση του ακινήτου οικοπέδου Αργυρίου Ζαφειρόπουλου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΝΔΑΛΟΥ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Με την 5/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κανδάλου, που επικυρώθηκε με την Α. 4694/22.2.85 απόφαση του Νομάρχη Αχαΐας, περί ανακλήσεως της 17/1982 αποφάσεως του Κ.Σ. Κανδάλου που αφορά την απαλλοτρίωση του ακινήτου 398 τ.μ., ιδιοκτησίας Αργυρίου Ζαφειρόπουλου.

Κάνδαλος, 15 Μαρτίου 1985

Ο Πρόεδρος
ΑΡΓ. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 1389 (2)

Ειδοποίηση της παρακατάθεσης αποζημίωσης που έγινε για απαλλοτρίωση ακινήτων για τη διάνοιξη νέας επαρχιακής οδού Περιβολίου — Διλόφου — Σπερχειάδας (χ.θ. 11+400 — χ.θ. 14+400).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 7 του Ν.Δ. 757/71 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις».

2. Τις διατάξεις του Β.Δ. 139/71 «περί αρμοδιότητος των Νομαρχών προς κήρυξη αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με βάση την αριθ. Γ/Φ 311/9393/29.8.83 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδας (ΦΕΚ 383/14.9.83 τ. Δ') για τη διάνοιξη νέας επαρχιακής οδού Περιβολίου — Διλόφου — Σπερχειάδας (χ.θ. 11+400 — χ.θ. 14+400).

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί, ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας με την 605/84 απόφασή του για τα ακίνητα όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον κτηματολογικό πίνακα που συνοδεύουν την απόφαση απαλλοτρίωσης, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Γραφείο Παρακαταθηκών Λαμίας) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης με αριθ. 28530/8.3.1985 για εννιακόσιες εξήντα επτά χιλιάδες οκτακόσιες πέντε (967.805) δρχ.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 13 Μαρτίου 1985

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΣ ΣΧΟΙΝΑΣ

Αριθ. Φ. 53752/6003 (3)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Δάφνης Αττικής και που απαλλοτριώθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Δάφνης και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την Π. 1023/320/23.2.83 (ΦΕΚ 146/Δ'/11.5.83) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ του Σχολικού Ταμείου του 2ου Δημοτικού Σχολείου Δάφνης και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 1.353 $μ^2$, που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Δάφνης (Αλαμάνας — Αφροδίτης και Αλεξανδρείας, Ο.Τ. 276), κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 1285/1984 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και εκδόθηκε το 758736/7.3.85 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό (18.942.000) δρχ.

Αθήνα, 13 Μαρτίου 1985

Ο Διευθυντής — Συντονιστής
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΤΣΙΛΙΝΑΚΟΣ

Αριθ. 20824 (4)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης από τη ΔΕΗ αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων στο Νομό Δράμας. ΥΗΕ Θησαυρού Νέστου.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όλους όσοι:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα ή

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν τα ακίνητα που βρίσκονται στην Κοιν. Παρανεστίου του Νομού Δράμας και έχουν απαλλοτριωθεί με την Ε. 3932/199/14.3.84 (ΦΕΚ Δ' 229/84) απόφαση Υπουργών Οικονομικών και Ενέργειας και Φυσικών Πόρων, για το ΥΗΕ Θησαυρού Νέστου, τα εξής:

Η αποζημίωση που καθόρισε η 195/84 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Δράμας, για τα παραπάνω ακίνητα και για τα συστατικά και παραρτήματά τους, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με το 758425/5.3.84 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δραχμών έξι εκατομμυρίων εξήντα μιας χιλιάδων εκατόν πενήντα (6.061.150).

Τα παραπάνω ακίνητα εικονίζονται στον 576—18—13/9.1.75 (αναθ. 1η 9.9.83) τ. Α'

Η παραπάνω αποζημίωση είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το νόμο.

Αθήνα, 8 Μαρτίου 1985

Ο Νομικός Σύμβουλος
Μ. ΔΕΛΟΥΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. εικ. 200513 (5)

Επανέγκριση επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αιαντείου Ν. Σαλαμίνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωρίζοντας:

1) Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Το Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1147/72 «περί διοικήσεως της Μείζονος Πρωτευούσης».

4) Τις διατάξεις του Β.Δ. 863/1960, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα και ειδικότερα το αριθ. 532/70 Ν. Δ/γμα και το σε συνέχεια αυτού Β. Δ/γμα 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα αριθ. 677/71 και 198/1972 Β. Δ/τα.

5) Την αριθ. Α7/13—1/11.12.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «περί Οργανώσεως των παρά τη Νομαρχία Αττικής και τοις Διαμερίσμασιν αυτής, Υπηρεσιών αρμοδιοτήτων Υπουργείου Δ.Ε.».

6) Την αριθ. Α8/1177/20.9.1967 κοινή απόφαση του Αντιπροέδρου της Κυβερνήσεως και των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομικών και Δημοσίων Έργων «περί διατηρήσεως συμβουλίων και επιτροπών Ν.Π.Δ.Δ., αρμοδιότητος ιδίου Υπουργείου».

7) Το αριθ. 805/1972 Β. Δ/γμα «περί καθορισμού των, κατά την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/72, διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχη Αττικής αρμοδιοτήτων επί αντικειμένων του Υπουργείου Δημ. Έργων και συστάσεως Συμβουλίου Δημοσίων Έργων εις την Νομαρχίαν Αττικής και τα διαμερίσματα αυτής.

8) Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

9) Το Ν. 1032/11.3.80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

10) Την αριθ. 13905/721/26.4.82 κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος για «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων... κλπ.», καθώς και την αριθ. 24712/1248/21.6.1982 (ΦΕΚ 404/Β'/82) απόφαση που τροποποιεί την παραπάνω.

11) Το από 3.4.29 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους (Κεφ. 11).

12) Την αριθ. 180948/9.8.1982 απόφαση Ν. Αττικής για τη «Συγκρότηση Αττικής», όπως ανασυντάχθηκε με την οίκ. 181151/21.9.82 απόφαση Ν. Αττικής, και τροποποιήθηκε με τις 210669/31.5.83 και 210780/10.8.83.

13) Το από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κλπ».

14) Τον Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών, ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη δια του αριθ. 1018/1971 Ν. Δ/τος».

15) Την αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Προϊσταμένου της Υπηρεσίας Οικισμού του Υπουργείου Δημ. Έργων και τη συμπληρωματική της εγκύκλιο Ε8/1975 του Υπουργού Δ.Ε.

16) Το Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών».

17) Το Ν. 1337/83.

18) Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Αττικής κατά τη 2η Συνεδρίαση πράξη 2η στις 14.3.85, αποφασίζουμε:

Την επανέγκριση της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Αιαντείου Ν. Σαλαμίνας, που εγκρίθηκε με την Ζ'11855/7926/29.12.72 (ΦΕΚ 69 Δ'/9.3.73) απόφαση Νομάρχη και όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. της 23.6.77 (ΦΕΚ 258/Δ'/29.7.77), αποφάσεις Νομάρχη 121463/19.5.80 (ΦΕΚ 216/3.4.80) και 122076) 23.3.80 (ΦΕΚ 241/19.4.80) και ήρθη η απαλλοτρίωσή τους λόγω οκταετίας.

Τροποποιήσεις μεταγενέστερες των οποίων η απαλλοτρίωση δεν έχει αρθεί εξακολουθούν να ισχύουν.

Αθήνα, 18 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΡΙΒΑΝΟΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/6643 (6)

Χαρακτηρισμός ως επειγούσης ανάγκης της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης για τη διάνοιξη των οδών Λακωνίας — Παλαμά μεταξύ των Ο.Τ. 136—138.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 26.5.24 Δ/τος «περί εκτελέσεως του άρθρου 37 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» σε επείγουσα ανάγκη και του από 14.4.25 Διατάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Το Νόμο 1032/80, περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57Α').

5. Τις διατάξεις Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 677/71.

6. Το με αριθ. πρωτ. 1544/27.2.85 έγγραφο του Δήμου Ευόσμου που ζητά να χαρακτηρισθεί σαν επείγουσα η διάνοιξη του χώρου μεταξύ των οδών Λακωνίας - Παλαμά Ο.Τ. 136 - 138 στο Δήμο Ευόσμου, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε επειγούσης ανάγκης την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης για τη διάνοιξη του χώρου μεταξύ των οδών Λακωνίας - Παλαμά Ο.Τ. 136 - 138 στο Δήμο Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης
ΑΓΚ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/6648 (7)

Χαρακτηρισμός ως επειγούσης ανάγκης της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης για τη διάνοιξη λόγω χώρου πλατείας και χώρου πρασίνου μεταξύ των Ο.Τ. 46, 194 και 188.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 26.5.24 Δ/τος «περί εκτελέσεως του άρθρου 37 του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» σε επείγουσα ανάγκη καθώς και του από 14.4.25 Δ/τος.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Το Νόμο 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57Α').

5. Τις διατάξεις Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 677/71.

6. Το με αριθ. πρωτ. 1546/22.2.85 έγγραφο του Δήμου Ευόσμου που ζητά να χαρακτηρισθεί σαν επείγουσα η διάταξη τμημάτων μεταξύ των Ο.Τ. 46, 194 και 188 για την δημιουργία χώρου πλατείας και χώρου πρασίνου, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε επειγούσης ανάγκης την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης για την διάνοιξη τμημάτων μεταξύ των Ο.Τ. 46, 194 και 188 στην περιοχή Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης

(σ.) ΛΥΚ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ/6629 (8)

Χαρακτηρισμός ως επειγούσης ανάγκης της εφαρμογής του σχεδίου πόλεως Θεσσαλονίκης για διαμόρφωση του χώρου μεταξύ των ΟΤ 18—19—20—21 στο Δήμο Ευόσμου.

Έχοντας υπόψη:

ΗΟ ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 26.5.24 Δ/τος «περί εκτελέσεως του άρθρου 37 του από 17.7.23 Ν Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» σε επείγουσα ανάγκη καθώς και του από 14.4.25 Δ/τος.

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

4. Το Νόμο 1032/80 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 57Α').

5. Τις διατάξεις Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με το Β.Δ. 677/71.

6. Το με αριθ. πρωτ. 1543/27.2.85 έγγραφο του Δήμου Ευόσμου που ζητά να χαρακτηρισθεί σαν επείγουσα η διάνοιξη τμημάτων μεταξύ των οδών Μαιάνδρου και Νυμφαίου για τη διαμόρφωση του χώρου, μεταξύ των ΟΤ 18 — 19 — 20 — 21 στο Δήμο Ευόσμου, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε επειγούσης ανάγκης την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως Θεσ/νίκης, για την διάνοιξη τμημάτων μεταξύ των Ο.Τ. 18—19—20—21 στο Δήμο Ευόσμου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Μαρτίου 1985

Ο Νομάρχης

(Υ) ΛΥΚ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΗΣ

Αριθ. οικ./5071 (9)

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» στη Χαλκιδική, Ν. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντες υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή την μεταφορά προϊόντων, είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά το Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Το τοπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 1660 διανομής Υπ. Γεωργίας, αγροκτήματος Ν. Τρίγλιας, που πουλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου και κατατμήθηκε δια περιφράξεων με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και αφέθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπόψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας 99% η αυθαιρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάτμησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται κτίζονται σε αγροτεμάχια που προέκυψαν από κατάτμηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αφέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάτμησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο εν επισήμω τινί πράξεις σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αύται εγένοντο επί τω τέλει του τοιούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικόπεδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Την γνωμοδότηση 5/26.9.84 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π., Ν. Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

1. Στο κληροτεμάχιο 1660 διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, αγροκτήματος Ν. Τρίγλιας, δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβαση του με εξ αδιαιρέτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού, παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται απ. το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Μουδανιά, 16 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. οικ./5070 (10)

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» στη Χαλκιδική.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντες υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό τη ιδι-

ωτική ρυμοτομία ή την μεταφορά προϊόντων, είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά το Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Το τοπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 1797 διανομής Υπ. Γεωργίας, αγροκτήματος Ν. Τρίγλιας, που πουλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου και κατατμήθηκε δια περιφράξεων με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και αφέθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπόψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας 99% η αυθαιρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάτμησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται κτίζονται σε αγροτεμάχια που προέκυψαν από κατάτμηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αφέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάτμησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο εν επισήμω τινί πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αύται εγένοντο επί τω τέλει του τοιούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικόπεδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Την γνωμοδότηση 5/26.9.84 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

1. Στο κληροτεμάχιο 1797 διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, αγροκτήματος Ν. Τρίγλιας, δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβασή του με εξ αδιαιρέτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού, παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Μουδανιά, 16 Οκτωβρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. 4574 (11)

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», στη Χαλκιδική.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντες υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή τη μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά το Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Το τοπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 2.729 διανομής Υπ. Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας που πουλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου και κατατμήθηκε δια περιφράξεων, με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και αφέθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπόψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας, 99% η αυθαιρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάτμησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται κτίζονται σε αγροτεμάχια που προέκυψαν από κατάτμηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αφέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάτμησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο εν επισήμω τινί πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αύται εγένοντο επί τω τέλει του τοιούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικόπεδα διαπιστώθηκαν κτίσματα, αποφασίζουμε ότι:

1. Στο κληροτεμάχιο 2.720 διανομής του Υπουργείου Γεωργίας αγροκτήματος Ν. Καλλικράτειας δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβαση του με εξ αδιαιρέτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης στον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Ν. Μουδανιά, 16 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. οικ./5067 (12)

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», στη Χαλκιδική.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντες υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυ-

μοτομία ή τη μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχης μετά το Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Το τοπογραφικό σχέδιο το οποίο συντάχθηκε από το Τοπογράφο Μηχανικό Νικόλα Ιωνά, ιδιώτη, στο οποίο φαίνονται τα αγροτεμάχια της κτηματικής περιοχής του αγροκτήματος Αγίου Μάμαντα, που πουλήθηκαν στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου και κατατμήθηκαν δια περιφράξεων, με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και αφέθηκαν ανάμεσά τους ιδιωτικές οδοί και πλατείες.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκονται τα υπόψη αγροτεμάχια ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας, 99% η αυθαιρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάτμησης της γης. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται κτίζονται σε αγροτεμάχια που προέκυψαν από κατάτμηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αφέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάτμησης, υλοποιημένης κατά τμήμα επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.23 προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο εν επισήμω τινί πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αύται εγένοντο επί τω τέλει του τοιούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικόπεδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Τη γνωμοδότηση της 5/26.9.84 συνεδρίασης του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε ότι:

1. Στα αγροτεμάχια που φαίνονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό σχέδιο αγροκτήματος Αγ. Μάμαντα, δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβαση του με εξ αδιαιρέτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν. Δ/τος η παράβαση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης στον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Ν. Μουδανιά, 16 Οκτωβρίου 1984

Ο Νομάρχης,
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

Αριθ. 11560/οικ. **(13)**

Σχηματισμός ιδιωτικής ρυμοτομίας σε γήπεδα εκτός σχεδίου κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.τλ.» στη Χαλκιδική.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Λαμβάνοντες υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ιδιαίτερα το άρθρο 20 παρ. 1 και 4 κατά το οποίο απαγορεύεται η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας επί γηπέδων και αρμόδιος να κρίνει αν η μεταβίβαση έγινε με σκοπό την ιδιωτική ρυμοτομία ή τη μεταφορά προϊόντων είναι ο Υπουργός, τώρα δε ο Νομάρχη μετά το Ν. 3200/55 και Ν.Δ. 532/70.

2. Το τοπογραφικό σκαρίφημα το οποίο συντάχθηκε από τεχνικό υπάλληλο του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, στο οποίο φαίνεται το αγροτεμάχιο 913 διανομής Υπ. Γεωργίας, αγροκτήματος Ν. Ποτίδαιας, που πουλήθηκε στους σημερινούς ιδιοκτήτες εξ αδιαιρέτου και κατατμήθηκε δια περιφράξεων, με άτυπη διανομή σε μικρότερα τεμάχια και αφαίθηκε ανάμεσά τους ιδιωτική οδός.

3. Το γεγονός ότι η περιοχή στην οποία βρίσκεται το υπόψη αγροτεμάχιο ανήκει στις περιοχές της χώρας που έχουν ανεγερθεί και ανεγείρονται τα περισσότερα αυθαίρετα, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι κατά ποσοστό, κατ' εκτίμησή μας, 99% η αυθαιρεσία ήταν και είναι το αποτέλεσμα της παράνομης κατάτμησης της γής. Πιο αναλυτικά τα χιλιάδες αυθαίρετα που έχουν ανεγερθεί και συνεχίζουν να ανεγείρονται κτίζονται σε αγροτεμάχια που προέκυψαν από κατάτμηση των αρχικών αγροτεμαχίων της διανομής σε μικρότερα τεμάχια, μεταξύ των οποίων αφέθηκαν ιδιωτικοί δρόμοι και ότι τυπικό παράδειγμα τέτοιας κατάτμησης, υλοποιημένης επί τόπου με περιφράξεις, είναι η παρούσα.

4. Ορισμένα συμβόλαια μεταβίβασης του αγροτεμαχίου, απ' τα οποία προκύπτει ότι πωλήθηκε εις τους νυν ιδιοκτήτες του εξ αδιαιρέτου, σε συνδυασμό με το γεγονός ότι, σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 1 του Ν.Δ. 17.7.1923, προβλέπεται ότι τα συμβόλαια μεταβίβασης ενός γηπέδου είναι άκυρα έστω και αν «δεν εγένετο εν επισήμω τινί πράξει σαφής μνεία περί του σχηματισμού κοινοχρήστων χώρων, αλλ' εμμέσως προκύπτει εκ των γενομένων μεταβιβάσεων ότι αύται εγένοντο επί τω τέλει του τοιούτου σχηματισμού και εν γένει της εφαρμογής του ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας».

5. Το γεγονός ότι μέσα στα επί μέρους οικόπεδα διαπιστώθηκαν κτίσματα.

6. Το γεγονός ότι, όπως προκύπτει απ' τα ως άνω συμβόλαια, πληρεξούσιος του αρχικού ιδιοκτήτη του κληροτεμαχίου, προκειμένου να συναφθούν τα συμβόλαια μεταβίβασης είναι ο Πεγλιβανίδης Θεόδωρος, ο οποίος φέρεται επίσης ως πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη σε περιπτώσεις άλλων μεταβιβάσεων, στις οποίες επίσης διαπιστώθηκε η δημιουργία ιδιωτικής ρυμοτομίας (650, 675, 908, 925, 928 αγροτεμάχια κτηματικής περιοχής Ν. Ποτίδαια).

7. Το γεγονός ότι κατά πληροφορίες που συγκέντρωσαν οι υπάλληλοι του Γραφείου Πολεοδομίας Ν. Μουδανιών, το όνομα του Πεγλιβανίδη Θεόδωρου είναι ευρέως γνωστό σ' όλη την περιοχή της Ν. Ποτίδαιας ως ανθρώπου απασχολουμένου εξ επαγγέλματος με την μεσολάβησή του σε παράνομες, υλοποιημένες, κατατμήσεις γης για σχηματισμό ιδιωτικής ρυμοτομίας.

8. Το γεγονός ότι τόσο τα συμβόλαια πωλήσεως του υπόψη αγροτεμαχίου, όσο και τα συμβόλαια πώλησης των προαναφερθέντων αγροτεμαχίων, στα οποία φέρεται ως πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη ο Πεγλιβανίδης Θεόδωρος, συνήφθησαν απ' τον ίδιο συμβολαιογράφο, Αικατερίνη Βαλταμούλη—Καλλιγκάτση.

9. Το γεγονός ότι δεν μπορεί να θεωρηθεί σαν τυχαία σύμπτωση ότι σε περιοχή που δημιουργήθηκε ολόκληρη «πόλη» από αυθαίρετα κτίσματα, ο ίδιος άνθρωπος, φερόμενος εκάστοτε σαν πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη του κλήρου και η ίδια συμβολαιογράφος μεσολαβούν στην πώληση αγροτεμαχίων στα οποία διαπιστώνεται η υλοποίηση της παράνομης εφαρμογής ιδιωτικού σχεδίου ρυμοτομίας, δηλαδή να θεωρηθεί ότι οι εξ αδιαιρέτου αγορασταί των κλήρων, στις μεταβιβάσεις στις οποίες συμπράττουν οι ανωτέρω συμβολαιογράφος και πληρεξούσιος του ιδιοκτήτη τυχαία αποφασίζουν, μετά την εξ αδιαιρέτου αγορά, να δημιουργήσουν ιδιωτική ρυμοτομία.

10. Τη γνωμοδότηση της 5/26.9.1984 συνεδρίασης του Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Χαλκιδικής, αποφασίζουμε:

Ότι:

1. Στο κληροτεμάχιο 913 διανομής του Υπουργείου Γεωργίας, αγροκτήματος Ν. Ποτίδαιας, δημιουργήθηκε ιδιωτική ρυμοτομία.

2. Η μεταβίβαση του με εξ αδιαιρέτου ποσοστά έγινε με σκοπό την εφαρμογή ιδιωτικής ρυμοτομίας, με άτυπη διανομή μεταξύ των αγοραστών.

Εξ αιτίας αυτών:

Η μεταβίβαση της κυριότητας έγινε κατά παράβαση του άρθρου 20 του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και είναι αυτοδικαίως άκυρη, σε συνδυασμό με τις εξαιρέσεις του άρθρου 6 του Ν. 720/77.

Σύμφωνα με τα άρθρα 64 και 65 του ίδιου Ν.Δ. η παράβαση του άρθρου 20 αυτού παρέχει δικαίωμα χρηματικής ικανοποίησης εις τον αγοραστή.

Θα πρέπει να επιβληθούν οι κυρώσεις που προβλέπονται απ' το άρθρο 4 του Ν. 651/77, σε συνδυασμό με το άρθρο 17 παρ. 8, 9 και 10 του Ν. 1337/83.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ν. Μουδανιά, 22 Φεβρουαρίου 1985

Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αρθ. Δ1γ/Ο/10508 (14)

Ειδοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που έχουν ρυμοτομηθεί με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Γλυφάδας Αττικής για τη διάνοιξη της Λεωφόρου Βουλιαγμένης στο τμήμα από την οδό Ρήγα Φεραίου μέχρι την οδό Στράβωνος, πράξη αναλογισμού 64/1984.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών» (ΦΕΚ 228/Α'/16.8.1923).

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α'1.1.1971).

3) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Δημ. Έργων ΕΔ2α/01.113/Φ.2.2.1/8.12.83 (ΦΕΚ 727/Β'/15.12.1983).

4) Το Π.Δ. 910/1977 (ΦΕΚ 305/Α'/10.10.77) «περί Οργανισμού του Υπ. Δημοσίων Έργων».

5) Τον πίνακα παρακατάθεσης της αποζημίωσης που καθορίστηκε με την απόφαση 1666/28.12.84 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για ακίνητα που ρυμοτομήθηκαν με το εγκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο Δήμου Γλυφάδας για τη διάνοιξη της Λεωφόρου Βουλιαγμένης στο τμήμα από την οδό Ρήγα Φερραίου μέχρι Στράβωνος σύμφωνα με τις ενδείξεις της πράξης αναλογισμού 64/1984:

Ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των οικοπεδικών εκτάσεων που έχουν ρυμοτομηθεί και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα στοιχεία προδικασίας του άρθρου 5 του Ν. 653/1977, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ύστερα από το συμψηφισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που προβλέπει το άρθρο 6 του Ν. 5269/1931 και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 759675/15.3.1985 για συνολικό ποσό δρχ. 64.523.300.

Η παρακατάθεση της παραπάνω αποζημίωσης έγινε υπέρ: 1) Δημητρίου Κοντού, Σταυρούλας και Ελένης Πρινέα για ποσό 12.949.900 δρχ., 2) Ιωάννη Αλεξάνδρου και Μαρίας Χαραλαμπίδη ποσό 11.213.100 δρχ., 3) Μιχαήλ Αστρομάτη 2.770.300 δρχ., 4) Μαρίας Δήμα, Αθηνάς και Δήμητρας Οικονόμου και Μαρίας Αργυροπούλου 7.669.500 δρχ., 5) Ρεβέκκας Μουστάκη 9.045.300 δρχ., 6) Αικατερίνης Βενιού 7.334.600 δρχ., 7) Ιωάννη Μαλικούρτη 3.205.800 δρχ., 8) Παρασκευής Μαυραγάνη 2.816.700 δρχ., 9) Νικολάου Δεκουλάκου 5.368.300 δρχ., 10) Αντωνίου Βατοπούλου και λοιπών κληρονόμων Αλκιβιάδη Βατοπούλου 2.149.800 δρχ. και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Αθήνα, 15 Μαρτίου 1985

Με εντολή Υπουργού
Ο Τμηματάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ

Αρθ. ΔΠ/ΤΑ/6624 (15)

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Βούλγαρη (Παπαδάκη — Κρήτης) Δήμου Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικαταστάθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν.Δ. 3979/1959 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησης ΕΣ.23157/6.7.82 του Νομάρχη Θεσσαλονίκης για άσκηση μέρους των αρμοδιοτήτων του.

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Βούλγαρη (Παπαδάκη — Κρήτης) Δήμου Θεσσαλονίκης βάσει των πράξεων πακτοποιήσεως και αναλογισμού αριθ. 4752, 2472, 5048, 5056, όπως αυτές ισχύουν μετά την έγκρισή τους, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης 5443/84, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης Θεσ/νίκης 347227/5.12.85 ποσού τριάντα επτά εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα εννέα χιλιάδων εκατόν πενήντα δραχμών (37.259.150 δρχ.).

Θεσσαλονίκη, 14 Μαρτίου 1985

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Γ. Δ. ΓΑΪΤΑΝΑΚΗ

Αρθ. ΔΠ/ΤΑ 6625 (16)

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Δελφών (παρά της Κων/πόλεως) Δήμου Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικατάσταθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/59 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησης Ε.Σ. 23157/6.7.82 του Νομάρχη Θεσσαλονίκης για άσκηση μέρους των αρμοδιοτήτων του, της οποίας η ισχύς παρατάθηκε με την 11713/7.4.1982 απόφαση,

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Δελφών (παρά της Κων/πόλεως) βάσει της πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αριθ. 2938 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης 246/82 και Εφετείου Θεσ/νίκης 1487/82 κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης Θεσ/νίκης 347226/5.2.85 ποσού διακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων επτακοσίων πενήντα (257.750) δρχ.

Θεσσαλονίκη, 14 Μαρτίου 1985

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Γ. Δ. ΓΑΪΤΑΝΑΚΗ

Αριθ. ΔΠ/ΤΑ 6626 (17)

Ειδοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Κατσιμίδου (Εγνατία—Παπάρη) Δήμου Θεσ/νίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ. συνοικισμών του Κράτους».

2. Το άρθρο 24 του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» όπως αντικατάσταθηκε κατά την παράγραφο 1 αυτού με το άρθρο 8 του Ν. Δ/τος 3979/59 «περί τροποποιήσεως ενίων διατάξεων του Α.Ν. 1731/1939 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

3. Την απόφαση εξουσιοδότησης Ε.Σ. 23157/6.7.82 του Νομάρχη Θεσσαλονίκης για άσκηση μέρους των αρμοδιοτήτων του, της οποίας η ισχύς παρατάθηκε με την 11713/7.4.1984 απόφαση,

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Κατσιμίδου (Εγνατία—Παπάρη) Δήμου Θεσσαλονίκης βάσει της πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού αριθ. 4248 όπως αυτή ισχύει μετά την έγκρισή της, ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με την απόφαση του Εφετείου Θεσ/νίκης 1024/84, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι σύμφωνα με το νόμο.

Για την κατάθεση αυτή έχει εκδοθεί το γραμμάτιο παρακαταθήκης Θεσ/νίκης 347225/5.2.85 ποσού εξακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων εξακοσίων (693.600) δρχ.

Θεσσαλονίκη, 14 Μαρτίου 1985

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
Γ. Δ. ΓΑΪΤΑΝΑΚΗ

(18)

Ανακοίνωσις της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας ακινήτων Θεσσαλονίκης.

Διά της υπ' αριθμόν 15936/1985 πράξεως του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περικλέους Δημ. Βαραδίνη, ο Βασίλειος Ιωάννου Τσάκαλος, κάτοικος Θεσσαλονίκης, κληρονόμος της Μαρίας Τσακαλίδου ή Τσάκαλου, κατοίκου εν ζωή Θεσσαλονίκης, παρακατέθεσε στον παραπάνω συμβολαιογράφο το υπ' αριθμόν 345507/4.1.1985 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης εκ δραχμών 2.178.000, αφορών αποζημίωσιν της σχετικής ιδιοκτησίας της αναφερομένης στην υπ' αριθμόν 1017/28.10.1947 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως επ' ονόματι του Ελληνικού Δημοσίου (Αλβανικό) για τα τμήματα 47—48—49—46—47 εμβαδού 121 μ2 βάσει της υπ' αριθ. 5338/1984 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Εν Θεσσαλονίκη τη 6 Μαρτίου 1985

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ

(Αριθ. διπλ. του Γ' Δημ. Ταμείου Θεσ/νίκης 3653558/85)

(19)

Ανακοίνωσις της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας ακινήτων Θεσσαλονίκης.

Διά της υπ' αριθμόν 15936/1985 πράξεως του συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Περικλέους Δημ. Βαραδίνη, ο Βασίλειος Ιωάννου Τσάκαλος, κάτοικος Θεσσαλονίκης, κληρονόμος της Μαρίας Τσακαλίδου ή Τσάκαλου, κατοίκου εν ζωή Θεσσαλονίκης, παρακατέθεσε στον παραπάνω συμβολαιογράφο το υπ' αριθμόν 345508/4.1.1985 γραμμάτιον συστάσεως παρακαταθήκης εκ δραχμών 391.712 αφορών αποζημίωσιν της σχετικής ιδιοκτησίας της αναφερομένης στην υπ' αριθμόν 1017/27.10.1948 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως επ' ονόματι Νικολάου Δημητρίου, κατοίκου εν ζωή Θεσσαλονίκης, για τα τμήματα 50—51—48—47—50 εμβαδού μ2 25,60 βάσει της υπ' αριθ. 4637/1984 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Εν Θεσσαλονίκη τη 6 Μαρτίου 1985

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ

(Αριθ. διπλ. του Γ' Δημ. Ταμ. Θεσ/νίκης 3653557/85)

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(20)

Στο ΦΕΚ 524/4.10.84 (τ. Δ'), στο οποίο δημοσιεύθηκε η Α 12007/810/18.9.84 κοινή υπουργική απόφαση, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για τις ανάγκες της Αεροπορίας στην περιοχή Γεντικίου του Νομού Λάρισας διορθώνεται η έκταση από το εσφαλμένο «22.250 μ2» στο ορθό «22.250 μ2».

(21)

Στο ΦΕΚ 525/4.10.84 (τ. Δ') στο οποίο δημοσιεύθηκε η Π.6349/2055/18.9.1984 κοινή υπουργική απόφαση, που αφορά αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την ανέγερση διδακτηρίου του 7ου Δημοτικού Σχολείου Ν. Φιλαδέλφειας Αττικής, ο αριθμός της απόφασης αυτής διορθώνεται από τον εσφαλμένο «Π.6340/2055» στον ορθό «Π.6349/2055».

(Από το Υπουργείο Οικονομικών)